

Министерство сельского хозяйства РФ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»

Агрономический факультет  
Кафедра землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной  
мелиорации

Утверждаю  
Врио ректора Иркутского ГАУ  
Н.Н. Дмитриев  
«01» сентября 2021 г.



## ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ В МАГИСТРАТУРУ

Направление подготовки  
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

П. МОЛОДЕЖНЫЙ - 2021Г.

**Программу составил:**

Заведующий кафедрой землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации к.г.н., доцент Юндунов Х.И., доцент, к.б.н., доцент Пономаренко Е.А.

Программа одобрена на заседании кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации протокол №1 от «01» сентября 2021 г.

Заведующий кафедрой:



Х.И. Юндунов

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения, регламентирующие порядок проведения вступительных испытаний в магистратуру по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» .....	4
2. Требования к результатам освоения дисциплины .....	5
3. Содержание программы вступительных испытаний .....	6
4. Примерный перечень тест - вопросов (заданий).....	8
5. Шкала и критерии оценивания вступительного испытания.....	14
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение подготовки к вступительному испытанию по дисциплине.....	15
7. Методические рекомендации по организации подготовки к вступительному испытанию по дисциплине.....	17

# **1. Общие положения, регламентирующие порядок проведения вступительных испытаний в магистратуру по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»**

При составлении программы вступительных испытаний в магистратуру по направлению подготовки магистров 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» учитывались требования ФГОС ВО к уровню подготовки бакалавров, необходимому для освоения программы магистров.

Бакалавр по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» должен быть сформировавшимся специалистом, иметь:

- навыки научно-исследовательской работы,
- уметь использовать разнообразные научные и методические приемы,
- владеть методами и средствами исследования, а также иметь уровень подготовки, соответствующий требованиям ФГОС и необходимый для освоения программы магистров.

Бакалавр должен знать основы общетеоретических дисциплин в объёме, необходимом для решения научных, научно-методических, организационно-управленческих задач; знать основные направления, новейшие результаты и перспективы науки в области рационального использования природных и земельных ресурсов.

Бакалавр должен свободно владеть необходимым запасом технических терминов и владеть полным набором технических понятий. Бакалавр должен владеть методами: геодезических измерений, картографии, фотограмметрии и дистанционного зондирования, землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель, правового обеспечения землеустройства и кадастров, географическими информационными системами, управления земельными ресурсами, кадастровой оценки недвижимости, автоматизации кадастровых работ, экономикой недвижимости, работы с научной и методологической литературой и др.

Основной **целью** вступительного экзамена в магистратуру является выявление следующих компетенций:

- знание основной терминологии, относящейся к землеустройству, кадастру и мониторингу земель;
- знание земельного законодательства по управлению земельными ресурсами, организации рационального использования и охраны земельных ресурсов;
- знание принципов и методов формирования структуры управления земельными ресурсами, государственного мониторинга и кадастров на различных административно-территориальных уровнях;
- знание современных методов ведения государственного реестра недвижимости и осуществления государственного кадастрового учета.

Вступительные испытания в магистратуру должны позволить оценить:

- уровень овладения основными понятиями и всех дисциплин, входящих в программу подготовки бакалавра;

- уровень готовности бакалавра к научно-исследовательской работе;
- уровень овладения основными методами исследовательской работы;
- знание объективных тенденций развития в области рационального использования природных и земельных ресурсов.

**Задачами** вступительного испытания являются:

- установить глубину знания базовых теоретических положений, понятий и принципов в области землеустройства и кадастров.
- проявить умение ориентироваться в специальной и научной литературе;
- показать навыки практического применения полученных теоретических знаний при решении конкретных практических задач.

Программа вступительного испытания подготовлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта – для программ магистратуры), на основании приказа Минобрнауки от 11 августа 2020 г. «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - уровень магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры».

Вступительное испытание проводится в форме тестирования.

## **2. Требования к результатам освоения дисциплины**

Для успешной сдачи вступительного испытания по дисциплине «Междисциплинарный экзамен в магистратуру» абитуриент должен:

### **знать:**

- основную терминологию, относящуюся к землеустройству, кадастрам и мониторингу земель;
- земельное законодательство по управлению земельными ресурсами, организации рационального использования и охраны земельных ресурсов, землеустройству и Единому Государственному реестру недвижимости (ЕГРН);
- методику ведения отдельных составных частей ЕГРН, мониторинга и кадастров;
- новейшие научно-технические достижения в области информационных технологий, передовой отечественный и зарубежный опыт ведения ЕГРН с использованием средств автоматизации;
- принципы и методы формирования структуры управления земельными ресурсами, ЕГРН и государственного мониторинга земель на различных административно- территориальных уровнях.

### **уметь:**

- уметь формировать базы и банки кадастровых и мониторинговых данных на основе правовых, технических, экономических и организационных проблем функционирования систем УЗР, ЕГРН и ГМЗ;
- использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ЕГРН.

### **владеть:**

- навыками согласования разрабатываемых систем ЕГРН с другими заинтересованными организациями, представителями заказчиков и органов надзора;

- методами экономического, технического и экологического обоснования систем ЕГРН, расчета соответствующих показателей эффективности этих систем;

- методами создания и развития государственной геодезической сети;

- геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), создаваемых в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке.

Форма обучения очная и заочная, продолжительность обучения по очной форме 2 года, по заочной форме 2,5 года, получаемая квалификация – магистр. Зачисление в магистратуру осуществляется на конкурсной основе по программе вступительного испытания.

### **3. Содержание программы вступительных испытаний**

*Программа вступительных испытаний содержит следующие темы.*

**Компьютерная графика в землеустройстве.** Возможности современной компьютерной графики. Понятия компьютерной графики, геометрического моделирования, графической системы, базового графического пакета. Требуемые вычислительные ресурсы для решения землеустроительных графических задач. Применение средств компьютерной графики в землеустройстве.

Модель RGB цветовой модели HSV и HLS. Интуитивный способ описания цвета. Цветовая модель Lab. Субтрактивные (разностные) модели CMYCMYK. Сущность светотеневой пластики. Элементы светотени. Закономерности распределения светотени. Предпечатная подготовка графики. Условные знаки землеустроительных и кадастровых карт.

**Географические информационные системы.** Теоретические основы ГИС. Введение в ГИС. Состав, основные элементы, порядок функционирования, классификация геоинформационных систем. Классификация геоинформационных систем. Состав и структура ГИС. Организация баз данных ГИС. Управление, сбор, ввод и редактирование данных. Формы представления данных. Картографические и атрибутивные данные в ГИС. Растровые формы представления данных. Технология обработки растровых данных. Векторные формы представления данных. Топология и проверка корректности топологии. Геоанализ и Моделирование. Программное обеспечение ГИС.

Способы представления, хранения и организация пространственных данных кадастра недвижимости. ГИС в кадастровой деятельности. ГИС в землеустройстве. Автоматизированная система ведения Государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН).

**Правовое обеспечение землеустройства и кадастров.** Правовые режимы земель в зависимости от их категории. Предмет, система и источники; земельные правоотношения; право собственности на землю. Право владения земельными участками (формы собственности, аренда, сервитут).

Государственное управление земельным фондом.

Правовая охрана земель и ответственность за нарушение земельного законодательства. Земельный контроль и надзор. Понятие, виды, содержание. Установленные законодательством требования, к осуществлению кадастровой деятельности.

**Землеустройство.** Земля как природный ресурс и главное средство производства в сельском хозяйстве, пространственный базис размещения всех отраслей народного хозяйства. Землеустройство как социально экономический процесс. Земельные ресурсы России и их использование. Исторический опыт землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Виды, формы, принципы и содержание землеустройства.

Теоретические и методологические основы землеустроительного проектирования.

Содержание и принципы землеустроительного проектирования. Образование и упорядочение сельскохозяйственных земельных угодий.

**Кадастр недвижимости и мониторинг земель.** История развития земельно-кадастровых отношений в России. Кадастровая деятельность в связи с образованием объектов недвижимости. Геодезическая и картографическая основа государственной кадастровой деятельности. Кадастровый инженер. Объекты государственного кадастрового учета. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Кадастровые работы при образовании объектов недвижимости. Источники кадастровой информации. ЕГРН в системе регулирования недвижимости. Кадастровый учет объектов недвижимости. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

**Геодезия.** Основные понятия геодезии. Понятие о геодезических измерениях и их точности. Основные измерительные приборы. Определение площадей земельных участков. Предварительные сведения о топографических съемках. Основные способы определения плановых координат геодезических точек. Теодолитная съемка. Обоснование съемки. Измерение сторон и углов теодолитных полигонов и ходов. Вычислительная обработка теодолитных полигонов и ходов. Тригонометрическое нивелирование. Тахеометрическая съемка. Геометрическое нивелирование. Назначение и сущность нивелирных работ. Техническое нивелирование. Вычислительная обработка нивелирных ходов. Построение продольных и поперечных профилей. Теория погрешности измерений. Оценка точности результатов измерений и их функции. Общие сведения о построении геодезических сетей. Понятие о геодезической сети и ее назначении.

Построение геодезических сетей сгущения. Измерение горизонтальных углов в геодезических сетях сгущения. Вычислительная обработка сетей сгущения 2 разряда и съемочных сетей.

**Управление земельными ресурсами.** Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны. Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны. Механизмы управления земельными ресурсами. Механизмы управления земельными ресурсами.

**Основы градостроительства и планировка населенных мест.** Опорный план как основа составления проекта планировки и застройки. Комплексная градостроительная оценка выбранного участка. Функциональная организация населенного пункта. Проектирование планировки и застройки жилой зоны. Общая схема планировки жилой зоны, т.е. генеральная часть проекта планировки и застройки. Система уличной сети.

Проектирование планировки и застройки производственной зоны. Общая схема планировки производственной зоны. Мероприятия по инженерному благоустройству территории. Инженерная подготовка территории. Техничко-экономическая оценка проекта и вопросы окружающей среды.

#### **4. Примерный перечень тест - вопросов (заданий)**

##### **1. Как называется орган, осуществляющий ведение ЕГРН**

1. Федеральная служба земельного кадастра
2. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству
3. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
4. Управление по регистрации прав

##### **2. Каким Федеральным Законом регулируется осуществление кадастровой деятельности на территории РФ?**

1. ФЗ от 27.07.2007 № 221
2. ФЗ от 24.06.2007 № 223
3. ФЗ от 24.07.2007 № 221
4. ФЗ от 24.07.2010 № 228

##### **3. Физическое лицо вправе осуществлять кадастровую деятельность, если имеется:**

1. Действующая квалификационная выписка из приказа кадастрового инженера
2. Действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера
3. Действующая квалификационная справка кадастрового инженера
4. Действующий квалификационный диплом кадастрового инженера

##### **4. Межевой план состоит из:**

1. Графической и вычислительной частей;
2. Текстовой и вычислительной частей;
3. Вычислительной и электронной частей;
4. Графической и текстовой частей

**5. В какой части межевого плана воспроизводятся сведения кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, а также указываются местоположение границ образуемых земельного участка или земельных участков:**

1. Графической
2. Текстовой
3. Электронной
4. Вычислительной

**6. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении ЕГРН и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в ЕГРН, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН.**

1. Речевая ошибка
2. Реестровая ошибка
3. технологическая ошибка
4. Техническая ошибка

**7. Геодезической основой государственной кадастровой деятельности являются:**

1. Государственная геодезическая сеть и геодезические сети специального назначения;
2. Опорные межевые сети;
3. Карты, планы;
4. Единая электронная картографическая основа

**8. Что является объектами государственного кадастрового учета:**

1. Земельные участки
2. Здания (строения, состоящие из несущих и ограждающих или совмещенных конструкций с одним или несколькими помещениями внутри);
3. Сооружения (предназначены для реализации определенных производственных, технологических или иных специальных функций);
4. Помещения;
5. Комплексы недвижимого имущества;
6. Машино-места.

**9. Образование земельных участков осуществляется в случаях:**

1. При их объединении;
2. При их разделе;
3. При их перераспределении;
4. При их выделе из земельного участка;
5. При образовании из земель, находящихся в государственной собственности;
6. При образовании из земель муниципальной собственности.

**10. ЕГРН создан для:**

1. Регистрации прав на объекты недвижимости;
2. Регистрации сделок с недвижимым имуществом;
3. Целей налогообложения;
4. Учета отраслевых природных ресурсов.

**11. Документы, необходимые для кадастрового учета, представляются в орган кадастрового учета:**

1. Лично;
2. Почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении;
3. В виде электронного документа с использованием сетей связи общего пользования.

**12. Целью проведения землеустройства является:**

1. обеспечение максимально рационального и оптимального эксплуатации земель, а также комплексная охрана земель.
2. обеспечение максимально грамотного и оптимизированного использования земель всеми физическими и юридическими лицами для осуществления любых видов работ;

3. разработка мероприятий, которые позволяют улучшить состояние угодий, восстановить нарушенные территории и освоить земли, не введенные в эксплуатацию.

**13. Принцип приоритета сельского хозяйства на землю означает, что**

1. Земли сельскохозяйственного назначения должны использоваться в первую очередь для сельского хозяйства
2. Земли сельскохозяйственного назначения должны использоваться в первую очередь для строительства сел
3. В состав землепользования должны быть сельскохозяйственные угодья
4. Земли сельскохозяйственного назначения должны использоваться для строительства

**14. Прогнозирование использования земельных ресурсов относится к**

1. Научным прогнозам
2. Вероятностным прогнозам
3. Социально-экономическим прогнозам
4. Землеустроительным прогнозам

**15. Что является целью землеустроительного проектирования?**

1. Организация территории сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов.
2. Организация производства и системы расселения.
3. Организация территории севооборотов в сельскохозяйственном производстве.
4. Организация территории во взаимосвязи с системами хозяйства, землевладения и землепользования.
5. Организация рационального использования земель.

**16. Какие из документов относятся к предпроектному этапу землеустроительного проектирования.**

1. Проект территориального землеустройства.
2. Генеральная схема использования и охраны земельных ресурсов страны.
5. Государственная программа использования и охраны земель.
6. Схемы землеустройства района.
7. Рабочие проекты использования и охраны земель.

**17. Какая землеустроительная документация может разрабатываться в составе схемы землеустройства района.**

1. Проекты территориального землеустройства
2. Схемы перераспределения земель на территории района
4. Программа использования и охраны земельных ресурсов
5. Проекты внутрихозяйственного землеустройства
6. Схема землеустройства области.

**18. Региональные программы использования и охраны земельных ресурсов – это:**

1. Обоснование социально-экономических и других мероприятий по организации рационального использования и охраны земель.
2. Комплекс социально-экономических, производственных, организационно-хозяйственных и других мероприятий по организации рационального использования и охраны земель.
3. Обоснование хозяйственной необходимости и экономической целесообразности мелиорации и строительства, выбор наиболее эффективных направлений и способов осуществления работ.
4. Комплекс хозяйственных мероприятий по осуществлению мелиорации и строительства, выбор наиболее эффективных направлений и способов проведения работ.

**19. Определить масштаб топографического плана, если длина отрезка АВ на нём равна 60 мм, а на местности 120 м**

1. 1:5000

2. 1:2000
3. 1:20000
4. 1:500
5. 1:200

**20. Приведение оси вращения теодолита в вертикальное положение:**

1. Горизонтирование;
2. Центрирование;
3. Нивелирование.

**21. Отсчет по вертикальному кругу, когда визирная ось горизонтальна, а пузырек цилиндрического уровня находится в нуль-пункте называется:**

1. Место нуля;
2. Вертикальный угол;
3. Угол наклона

**22. Измерение превышения между точками это:**

1. Горизонтирование;
2. Центрирование;
3. Нивелирование

**23. На какую высоту на вешке необходимо навести визирную ось теодолита, чтобы измеренный вертикальный угол был равен углу наклона местности:**

1. На низ вешки;
2. На верх вешки;
3. На отмеченную высоту теодолита

**24. Знакомство с местностью перед производством геодезических работ:**

1. Полевые работы;
2. Камеральные работы;
3. Рекогносцировка.

**25. Отрезок отвесной линии от точки до урвненной поверхности это:**

1. Широта;
2. Долгота;
3. Высота.

**26. Румб линии равен  $35^\circ$  ЮЗ, определить ее дирекционный угол**

1.  $35^\circ$
2.  $145^\circ$
3.  $215^\circ$
4.  $325^\circ$
5.  $305^\circ$

**27. Связь дирекционных углов двух линий с углом, заключенным между ними формулируется следующим образом:**

1. Дирекционный угол последующей стороны равен дирекционному углу предыдущей стороны, поделенному на угол между сторонами.

2. Дирекционный угол последующей стороны равен дирекционному углу предыдущей стороны плюс левый по ходу горизонтальный угол и плюс (минус)  $180^\circ$ .

3. Дирекционный угол последующей стороны равен дирекционному углу предыдущей стороны.

4. Дирекционный угол последующей стороны равен дирекционному углу предыдущей умноженному на угол между сторонами.

**28. Масштаб 1:5000 означает, что:**

1. 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 5000 м.
2. 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 500 см.
3. 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 50 м.
4. 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 5 м.

## **29. Генеральный план –**

1. Проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий;

2. Масштабное изображение на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий;

3. Социально-экономическим документ на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий;

4. Землеустроительный документ на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

## **30. На основе какого документа разрабатывается проект черты городских и сельских поселений?**

1. Генеральный план;

2. Схема зонирования;

3. Схема землеустройства

4. Вид использования

## **31. Система управления — это ....**

1. Функция организованных систем (биологических, технических, социальных и др.), обеспечивающая сохранение их структуры, поддержание режима деятельности, реализацию их программ и целей;

2. Различные властные и административные структуры, физические или юридические лица, имеющие определенные властные полномочия,

3. Организационно-распорядительные, экономические и морально-этические рычаги управления;

4. Могут быть физические и юридические лица, также социальные, природные, экологические, экономические системы и процессы;

## **32. Основа системы управления земельными ресурсами - это ....**

1. Объект, субъект, предмет, цель, задачи и функции управления

2. Весь земельный фонд Российской Федерации, ее субъектов, административного района, города и других муниципальных образований, земельные участки отдельных субъектов земельных отношений, отличающиеся по виду использования, правовому статусу, а также земельные участки общего пользования

3. Система способов и приемов воздействия субъекта управления на объект управления для достижения определенного результата

4. Процессы организации использования земли, которая в пределах определенной территории обеспечивает все многообразие потребностей его жителей

## **33. Объект управления земельными ресурсами - это ....**

1. Весь земельный фонд Российской Федерации, ее субъектов, административного района, города и других муниципальных образований, земельные участки отдельных субъектов земельных отношений, отличающиеся по виду использования, правовому статусу, а также земельные участки общего пользования;

2. Система способов и приемов воздействия субъекта управления на объект управления для достижения определенного результата.

3. Процессы организации использования земли, которая в пределах определенной территории обеспечивает все многообразие потребностей его жителей;

4. Субъекты, осуществляющие государственное, местное и внутрихозяйственное управление, начиная от государства как субъекта земельных отношений и завершая конкретным юридическим лицом или гражданином.

## **34. Комплексный метод при решении проектных задач заключается**

1. Во взаимоувязанности проектных решений;

2. В решении общих задач;

3. В разработке вариантов;
4. В эффективности решений.

**35. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:**

1. Фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны
2. Возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства
3. Функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
4. Видов территориальных зон

**36. Право государственной или муниципальной собственности может возникнуть в результате:**

1. Выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
2. При изъятии земельного участка в случае нарушения собственником земельного законодательства;
3. При реквизиции земельного участка;
4. При конфискации земельного участка.

**37. Земельные отношения – это**

1. Хозяйственная и иная деятельность, в процессе которой используются полезные свойства земель, земельных участков и (или) оказывается воздействие на землю;
2. Система наблюдений за состоянием земель, оценки и прогноза изменений состояния земель под воздействием антропогенных и (или) природных факторов;
3. Установленные законодательством об охране и использовании земель порядок, условия и ограничения использования земель, земельного участка для конкретных целей;
4. Отношения, связанные с созданием, изменением, прекращением существования земельных участков, возникновением, переходом, прекращением прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки, а также с использованием и охраной земель, земельных участков.

**38. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок является:**

1. частью поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом
2. частью земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
3. недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи
4. часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу

**39. Какой орган является разработчиком нормативно-законодательной базы в сфере ведения ЕГРН**

1. Росреестр
2. Роснедвижимость
3. Министерство экономического развития
4. Все вышеперечисленные органы

**40. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства:**

1. В форме инспекции
2. В форме ревизий
3. В форме проверок

**41. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?**

1. Земли особого правового режима;

2. Земли иного специального назначения;
3. Земли особо охраняемых объектов.

**42. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?**

1. Право собственности;
2. Сервитут;
3. Право постоянного пользования.

**43. Какое условие является обязательным при заключении договора купли-продажи земельного участка?**

1. Прохождение государственного кадастрового учета;
2. Наличие на сельскохозяйственном участке плодородной почвы;
3. Отсутствие ограничений на пользование земельным участком в соответствии с разрешением.

**44. Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это:**

1. мониторинг земель;
2. кадастровый учет земель;
3. землеустройство.

**45. Объекты природы и культурного наследия, которые обладают особой ценностью, позволяют отнести земельный участок, на котором они расположены к:**

1. особо ценным землям;
2. землям природоохранного назначения;
3. землям рекреационного назначения.

## **5. Шкала и критерии оценивания вступительного испытания**

В соответствии с Порядком приема на обучение по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры от 21.08.2020 г. № 1076, прием на обучение проводится по результатам вступительных испытаний, установление перечня и проведение которых, осуществляется Университетом.

Вступительное испытание проводится в форме тестирования.

Результаты оцениваются по 100-балльной шкале. **Максимальное количество баллов – 100, минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания – 51.** При приеме на обучение по программам магистратуры – по самостоятельно установленной шкале.

Тест состоит из 50 вопросов весом по 2 балла. Соответствие количества набранных баллов количеству правильных ответов приведено в таблице:

Сумма баллов	Количество правильных ответов в тесте	Сумма баллов	Количество правильных ответов в тесте
2	1	52	26
4	2	54	27
6	3	56	28
8	4	58	29
10	5	60	30
12	6	62	31

14	7		64	32
16	8		66	33
18	9		68	34
20	10		70	35
22	11		72	36
24	12		74	37
26	13		76	38
28	14		78	39
30	15		80	40
32	16		82	41
34	17		84	42
36	18		86	43
38	19		88	44
40	20		90	45
42	21		92	46
44	22		94	47
46	23		96	48
48	24		98	49
50	25		100	50

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение подготовки к вступительному испытанию**

### **а) основная литература:**

1. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунёв Е.И. Кадастровая деятельность: учебник. - М.: ФОРУМ. ИНФРА-М. - 2015 - 256 с.

2. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунёв Е.И. Организация и планирование кадастровой деятельности. - М.: ФОРУМ. ИНФРА-М. - 2015-256 с.

3. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учеб. пособие для вузов по направл. 650500 "Землеустройство и земельный кадастр" и спец.: 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр". Т.7: Землеустройство за рубежом / С.Н. Волков. - М.: КолосС, 2005. - 407 с.

4. Давыдов, В.П. Картография [Текст]: учебник для вузов по направл. подготовки "Землеустр-во и зем. кадастр" спец. 120303 "Городской кадастр" / В.П. Давыдов, Д.М. Петров, Т.Ю. Терещенко; под ред. Ю.И. Беспалова. – СПб.: Проспект Науки, 2011. - 207 с.

5. Петрова И.А. Геодезические работы при землеустройстве [Текст]: курс лекций /И.А.Петрова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ – Новочеркасск, 2014.-75 с.

6. Чешев А. С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учеб. пособие для студ. заочной формы обучения по напр. 120700 «Землеустройство и кадастры»./А.С. Чешев, О.В. Погребная; Новочеркасск: Новоч. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013.– 192 с.

7. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н. И. Бурмакина. —

Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018 — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

**б) дополнительная литература:**

1. Авраменко И. М. Природопользование: Курс лекций для студентов вузов / И.М.Авраменко. - СПб.: Лань, 2003. - 128 с.

2. Афонина Т.Е. Мониторинг и кадастр природных ресурсов. Учебное пособие / Афонина Т.Е., Пономаренко Е.А. –Иркутск: Изд-во ИрГСХА, 2014. - 204 с.

3. Афонина Т.Е. Учебное пособие Современные проблемы землеустройства и кадастров Ч.1 Землеустройство. - Молодежный: Изд-во ИрГАУ, 2019 – 108 с. [http://195.206.39.221/fulltext/i\\_031437.pdf](http://195.206.39.221/fulltext/i_031437.pdf).

4. Афонина Т.Е. Кадастр недвижимости и мониторинг земель Ч.1 Кадастр недвижимости. Учебное пособие. - Молодежный: Изд-во ИрГАУ, 2020. – 223 с.

5. Федорова А. И. Практикум по экологии и охране окружающей среды: Учебное пособие / А.И.Федорова, А.Н.Никольская. - М.: Владос, 2003. - 288 с.

6. Ходоров С. Н. Геодезия - это очень просто. Введение в специальность: учебное пособие / С. Н. Ходоров. — 3-е изд. — Москва, Вологда: Инфра-Инженерия, 2020 — 176 с. — ISBN 978-5-9729-0515-7. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPRBOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/98390.html>

7. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» Комментарий к Федеральному закону от 24.07.2007 N 221 - ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", 2-е издание / Афонина А.В., Цисс Т.А., 2010.

8. Экология и экономика природопользования: учебник./Под ред. Э.В. Гирусова. – 3-е изд. перераб. и доп. – М.: ЮНИТА-ДАНА, 2007. – 591 с.

9. Периодические издания. Журналы: «Геодезия и картография», «Геодезия и аэрофотосъемка», ГИС-обозрение. Реферативные журналы. Научные труды ГУЗ, МГУ и др.

10. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель». Издания ВУЗов (2018-2021).

**в) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:**

1. <http://www.edu.ru/> Федеральный портал Российское образование.
2. <http://www.iqlib.ru/> Электронно-библиотечная система.
3. <http://www.garant.ru/> Информационно-правовая система «Гарант»

## **7. Методические рекомендации по организации подготовки к вступительному испытанию по дисциплине**

При подготовке к сдаче вступительного экзамена, нужно приобрести необходимые учебники из числа рекомендованных (список их размещен на сайте Университета). Существует множество различных изданий, но по содержанию они не особо отличаются. Лучше изучить сразу несколько пособий. О том, какой автор лучше, можно поинтересоваться у преподавателей кафедры. Читая книгу разных авторов, по одному и тому же предмету, можно взглянуть на предмет с разных сторон и таким способом лучше и объемнее его понять.